

Прайс-лист ИндивидуДом на строительные и сопутствующие работы для ИЖС

Важно: прайс является базовым коммерческим ориентиром. Итоговая стоимость зависит от проекта, удалённости объекта, сезонности, сложности доступа, высотности, объёма, типа грунта, конструктивных решений и требований заказчика.

Материалы, техника, доставка, проживание бригады, строительные леса, вывоз мусора и спецоборудование включаются отдельными строками, если не указано иное.

1. Проектирование, обследование и сопровождение

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
1	Выезд инженера на участок в пределах города/ближайшей зоны	выезд	от 5 000	от 6 100
2	Выезд инженера на участок по ЦФО	выезд	от 10 000	от 12 200
3	Обмер существующего дома	объект	от 15 000	от 18 300
4	Обмер фасада для расчёта отделки	объект	от 10 000	от 12 200
5	Консультация инженера на объекте	час	от 3 000	от 3 660
6	Готовый проект дома	комплект	от 150 000	от 183 000
7	Готовый проект дома при заказе строительства	комплект	0	0
8	Индивидуальное проектирование дома	м ²	от 500	от 610
9	Индивидуальное проектирование дома, минимальный комплект	комплект	от 250 000	от 305 000
10	Индивидуальное проектирование при заказе строительства	комплект	0	0
11	Эскизный проект	комплект	от 80 000	от 97 600
12	Архитектурный проект	комплект	от 120 000	от 146 400
13	Конструктивные решения КР	комплект	от 150 000	от 183 000
14	Инженерно-геологические изыскания	комплект	от 60 000	от 73 200

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
15	Топографическая съёмка участка	комплект	от 35 000	от 42 700
16	СПЗУ	комплект	от 20 000	от 24 400
17	Генеральный план участка	комплект	от 50 000	от 61 000
18	3D-модель здания	комплект	от 50 000	от 61 000
19	Дизайн-проект интерьера	м ²	от 1 500	от 1 830
20	Смета на строительство	комплект	от 30 000	от 36 600
21	Авторский надзор	месяц	от 50 000	от 61 000
22	Технический надзор	месяц	от 70 000	от 85 400
23	Строительно-техническая экспертиза	объект	от 100 000	от 122 000
24	Исполнительная документация по этапу	комплект	от 15 000	от 18 300

2. Подготовительные и организационные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
25	Организация строительной площадки	объект	от 30 000	от 36 600
26	Разметка пятна застройки	объект	от 15 000	от 18 300
27	Вынос осей здания	объект	от 20 000	от 24 400
28	Подготовка подъездных путей	м ²	от 500	от 610
29	Планировка участка вручную	м ²	от 250	от 305
30	Планировка участка механизированная	м ²	от 120	от 146

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
31	Демонтаж старых строений лёгкого типа	м ²	от 1 500	от 1 830
32	Демонтаж кирпичных/блочных конструкций	м ³	от 4 000	от 4 880
33	Демонтаж бетонных конструкций	м ³	от 8 000	от 9 760
34	Погрузка строительного мусора вручную	м ³	от 1 500	от 1 830
35	Уборка строительной площадки	объект	от 20 000	от 24 400

3. Земляные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
36	Разработка грунта вручную	м ³	от 2 000	от 2 440
37	Разработка грунта экскаватором	м ³	от 500	от 610
38	Обратная засыпка вручную	м ³	от 1 200	от 1 464
39	Обратная засыпка механизированная	м ³	от 450	от 549
40	Уплотнение грунта виброплитой	м ²	от 250	от 305
41	Устройство песчаной подушки	м ³	от 1 500	от 1 830
42	Устройство щебёночной подушки	м ³	от 1 800	от 2 196
43	Рытьё траншеи под коммуникации вручную	п.м	от 1 200	от 1 464
44	Рытьё траншеи под коммуникации механизированное	п.м	от 500	от 610
45	Разработка котлована	м ³	от 600	от 732
46	Вывоз грунта, работа по организации	м ³	от 600	от 732

4. Фундаменты

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
47	Монтаж фундамента под ключ без материалов	м ³	от 7 000	от 8 540
48	Устройство ленточного фундамента, работа	м ³ бетона	от 7 000	от 8 540
49	Устройство монолитной плиты, работа	м ³ бетона	от 7 500	от 9 150
50	Устройство УШП, работа	м ²	от 7 000	от 8 540
51	Устройство свайно-ростверкового фундамента	м ³ бетона	от 8 000	от 9 760
52	Монтаж винтовых свай	шт.	от 2 500	от 3 050
53	Обвязка винтовых свай швеллером/двутавром	п.м	от 1 500	от 1 830
54	Монтаж опалубки	м ²	от 1 200	от 1 464
55	Демонтаж опалубки	м ²	от 500	от 610
56	Вязка арматурного каркаса	т	от 35 000	от 42 700
57	Приём и укладка бетона	м ³	от 1 500	от 1 830
58	Вибрирование бетона	м ³	от 500	от 610
59	Устройство гидроизоляции фундамента	м ²	от 800	от 976
60	Устройство утепления фундамента	м ²	от 900	от 1 098
61	Устройство дренажа вокруг фундамента	п.м	от 2 500	от 3 050
62	Устройство утеплённой отмостки	м ²	от 2 500	от 3 050
63	Устройство бетонной отмостки	м ²	от 2 000	от 2 440
64	Ремонт существующего фундамента	объект	от 80 000	от 97 600

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
65	Подъём и выравнивание деревянного дома домкратами	объект	от 150 000	от 183 000

5. Стены, перегородки и кладочные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
66	Кладка газосиликатных/газобетонных блоков	м ³	от 4 500	от 5 490
67	Кладка керамического блока	м ³	от 5 500	от 6 710
68	Кладка кирпича черновая	м ³	от 7 000	от 8 540
69	Кладка облицовочного кирпича	м ²	от 2 500	от 3 050
70	Кладка клинкерного кирпича	м ²	от 3 500	от 4 270
71	Устройство армопояса	п.м	от 1 800	от 2 196
72	Монтаж перемычек	шт.	от 1 500	от 1 830
73	Устройство внутренних перегородок из блоков	м ²	от 1 200	от 1 464
74	Устройство перегородок из кирпича	м ²	от 1 800	от 2 196
75	Монтаж каркасных перегородок	м ²	от 1 300	от 1 586
76	Утепление каркасных перегородок	м ²	от 500	от 610
77	Обшивка каркасных перегородок ГКЛ/ОСП	м ²	от 700	от 854
78	Конопатка деревянного дома	п.м шва	от 180	от 220
79	Шлифовка бревна/бруса	м ²	от 700	от 854
80	Покраска деревянного фасада	м ²	от 600	от 732

6. Перекрытия, лестницы, монолит

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
81	Монтаж деревянных балок перекрытия	м ²	от 1 200	от 1 464
82	Устройство чернового деревянного перекрытия	м ²	от 1 000	от 1 220
83	Утепление деревянного перекрытия	м ²	от 600	от 732
84	Пароизоляция перекрытия с проклейкой	м ²	от 350	от 427
85	Монтаж плит перекрытия	шт.	от 4 000	от 4 880
86	Устройство монолитного перекрытия	м ³ бетона	от 9 000	от 10 980
87	Монтаж несъёмной опалубки перекрытия	м ²	от 1 500	от 1 830
88	Устройство монолитной лестницы	м ³ бетона	от 18 000	от 21 960
89	Устройство бетонных ступеней	п.м	от 4 000	от 4 880
90	Облицовка ступеней плиткой	м ²	от 2 500	от 3 050
91	Облицовка ступеней натуральным камнем	м ²	от 5 000	от 6 100
92	Укладка мраморного/гранитного сляба	м ²	от 8 000	от 9 760

7. Кровельные работы. Скатные кровли

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
93	Монтаж стропильной системы	м ²	от 1 800	от 2 196
94	Монтаж мауэрлата	п.м	от 800	от 976

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
95	Монтаж пароизоляции кровли	м ²	от 250	от 305
96	Монтаж гидро-ветрозащитной мембраны	м ²	от 250	от 305
97	Монтаж контробрешётки	м ²	от 300	от 366
98	Монтаж обрешётки	м ²	от 350	от 427
99	Утепление скатной кровли	м ²	от 700	от 854
100	Монтаж металлочерепицы	м ²	от 900	от 1 098
101	Монтаж профнастила	м ²	от 800	от 976
102	Монтаж гибкой черепицы	м ²	от 1 400	от 1 708
103	Монтаж фальцевой кровли	м ²	от 2 500	от 3 050
104	Монтаж натуральной/цементно-песчаной черепицы	м ²	от 2 800	от 3 416
105	Монтаж коньков	п.м	от 700	от 854
106	Монтаж ендов	п.м	от 1 200	от 1 464
107	Монтаж примыканий	п.м	от 1 200	от 1 464
108	Подшивка карнизных свесов	п.м	от 1 200	от 1 464
109	Монтаж водосточной системы	п.м	от 700	от 854
110	Монтаж снегозадержателей	п.м	от 600	от 732
111	Монтаж кровельных лестниц/мостиков	п.м	от 1 500	от 1 830
112	Демонтаж старой кровли	м ²	от 500	от 610

8. Плоские кровли

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
113	Устройство разуклонки	м ²	от 700	от 854
114	Устройство пароизоляции плоской кровли	м ²	от 300	от 366
115	Утепление плоской кровли	м ²	от 700	от 854
116	Монтаж ПВХ-мембраны	м ²	от 1 000	от 1 220
117	Монтаж ТПО-мембраны	м ²	от 1 300	от 1 586
118	Монтаж битумной рулонной гидроизоляции в 1 слой	м ²	от 600	от 732
119	Монтаж битумной рулонной гидроизоляции в 2 слоя	м ²	от 1 100	от 1 342
120	Устройство эксплуатируемой плоской кровли	м ²	от 2 500	от 3 050
121	Устройство парапетов	п.м	от 2 000	от 2 440
122	Монтаж водоприёмных воронок	шт.	от 5 000	от 6 100
123	Устройство аварийных переливов	шт.	от 4 000	от 4 880
124	Проверка плоской кровли проливом	объект	от 20 000	от 24 400

9. Фасадные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
125	Сборка строительных лесов	м ² фасада	от 250	от 305
126	Разборка строительных лесов	м ² фасада	от 200	от 244

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
127	Подготовка основания фасада	м ²	от 300	от 366
128	Грунтование фасада	м ²	от 120	от 146
129	Монтаж утеплителя на фасад	м ²	от 800	от 976
130	Дюбелирование утеплителя	м ²	от 250	от 305
131	Устройство базового армирующего слоя	м ²	от 900	от 1 098
132	Монтаж фасадной сетки	м ²	от 350	от 427
133	Монтаж угловых профилей	п.м	от 250	от 305
134	Декоративная штукатурка «короед»	м ²	от 900	от 1 098
135	Декоративная штукатурка «камешковая»	м ²	от 1 000	от 1 220
136	Окраска фасада в 2 слоя	м ²	от 500	от 610
137	Мокрый фасад, комплекс работ без материалов	м ²	от 3 500	от 4 270
138	Монтаж фасадных термопанелей	м ²	от 2 500	от 3 050
139	Монтаж клинкерных термопанелей	м ²	от 3 000	от 3 660
140	Монтаж сайдинга	м ²	от 1 200	от 1 464
141	Монтаж планкена	м ²	от 2 000	от 2 440
142	Монтаж имитации бруса по фасаду	м ²	от 1 800	от 2 196
143	Монтаж вентилируемого фасада на подсистеме	м ²	от 3 500	от 4 270
144	Монтаж керамогранита на фасад	м ²	от 4 500	от 5 490
145	Облицовка фасада натуральным камнем	м ²	от 5 000	от 6 100
146	Устранение высолов	м ²	от 400	от 488

Строительная компания «ИндивиДом» | www.individoms.ru | +7 4872 288080

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
147	Гидрофобизация каменных поверхностей	м ²	от 400	от 488
148	Монтаж фасадных отливов	п.м	от 500	от 610
149	Устройство оконных откосов на фасаде	п.м	от 700	от 854
150	Герметизация межпанельных/межвенцовых швов	п.м	от 300	от 366

10. Окна, двери, проёмы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
151	Монтаж окна ПВХ	шт.	от 4 000	от 4 880
152	Монтаж крупноформатного окна	шт.	от 8 000	от 9 760
153	Монтаж входной двери	шт.	от 8 000	от 9 760
154	Монтаж двери с терморазрывом	шт.	от 10 000	от 12 200
155	Монтаж межкомнатной двери	шт.	от 4 000	от 4 880
156	Расширение проёма	шт.	от 8 000	от 9 760
157	Усиление проёма металлом	шт.	от 15 000	от 18 300
158	Монтаж подоконника	п.м	от 700	от 854
159	Монтаж оконного отлива	п.м	от 500	от 610
160	Устройство внутренних откосов	п.м	от 700	от 854

11. Внутренняя отделка и ремонт

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
161	Отделка и ремонт помещений, комплекс работ	м ² пола	от 15 000	от 18 300
162	Черновая штукатурка стен	м ²	от 700	от 854
163	Шпаклёвка стен	м ²	от 450	от 549
164	Окраска стен	м ²	от 350	от 427
165	Поклейка обоев	м ²	от 400	от 488
166	Укладка плитки	м ²	от 2 000	от 2 440
167	Укладка крупноформатной плитки	м ²	от 3 500	от 4 270
168	Устройство стяжки пола	м ²	от 700	от 854
169	Укладка ламината	м ²	от 500	от 610
170	Укладка инженерной доски	м ²	от 1 200	от 1 464
171	Монтаж ГКЛ потолка	м ²	от 1 200	от 1 464
172	Монтаж натяжного потолка	м ²	от 800	от 976
173	Монтаж плинтуса	п.м	от 300	от 366
174	Отделка санузла под ключ, работа	м ²	от 20 000	от 24 400

12. Наружное водоснабжение

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
175	Прокладка трубы ПНД в траншее	п.м	от 800	от 976
176	Утепление наружной трубы	п.м	от 300	от 366

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
177	Монтаж греющего кабеля на вводе	п.м	от 500	от 610
178	Ввод воды в дом через фундамент/цоколь	шт.	от 10 000	от 12 200
179	Монтаж скважинного адаптера	шт.	от 15 000	от 18 300
180	Монтаж кессона	шт.	от 35 000	от 42 700
181	Монтаж погружного насоса	шт.	от 12 000	от 14 640
182	Монтаж автоматики водоснабжения	комплект	от 15 000	от 18 300
183	Монтаж гидроаккумулятора	шт.	от 5 000	от 6 100
184	Обвязка скважины	комплект	от 30 000	от 36 600
185	Устройство летнего водопровода	п.м	от 500	от 610
186	Устройство зимнего водопровода	п.м	от 1 200	от 1 464

13. Внутреннее водоснабжение и сантехника

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
187	Разводка ХВС/ГВС точка	точка	от 5 000	от 6 100
188	Монтаж коллектора водоснабжения	шт.	от 8 000	от 9 760
189	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	от 2 500	от 3 050
190	Монтаж системы водоочистки	комплект	от 25 000	от 30 500
191	Монтаж бойлера	шт.	от 8 000	от 9 760
192	Монтаж раковины	шт.	от 4 000	от 4 880

Строительная компания «ИндивиДом» | www.individoms.ru | +7 4872 288080

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
193	Монтаж унитаза	шт.	от 4 000	от 4 880
194	Монтаж душевой кабины	шт.	от 10 000	от 12 200
195	Монтаж ванны	шт.	от 8 000	от 9 760
196	Монтаж инсталляции	шт.	от 8 000	от 9 760
197	Монтаж смесителя	шт.	от 2 000	от 2 440
198	Устройство сливных кранов для консервации	шт.	от 2 500	от 3 050
199	Опрессовка системы водоснабжения	система	от 10 000	от 12 200

14. Канализация и очистные сооружения

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
200	Прокладка наружной канализации	п.м	от 900	от 1 098
201	Прокладка внутренней канализации	точка	от 4 000	от 4 880
202	Вывод канализации из дома	шт.	от 10 000	от 12 200
203	Монтаж септика	шт.	от 45 000	от 54 900
204	Монтаж станции биологической очистки	шт.	от 50 000	от 61 000
205	Устройство фильтрационного колодца	шт.	от 35 000	от 42 700
206	Устройство дренажного колодца для серых вод	шт.	от 30 000	от 36 600
207	Монтаж канализационного колодца	шт.	от 20 000	от 24 400

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
208	Монтаж ревизии канализации	шт.	от 2 500	от 3 050
209	Монтаж вентиляционного стояка канализации	п.м	от 1 000	от 1 220
210	Монтаж торфяного биотуалета	шт.	от 5 000	от 6 100

15. Отопление

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
211	Отопление дома, комплекс работ	м ²	от 15 000	от 18 300
212	Монтаж электрического котла	шт.	от 15 000	от 18 300
213	Монтаж газового котла	шт.	от 25 000	от 30 500
214	Монтаж твердотопливного котла	шт.	от 35 000	от 42 700
215	Монтаж котельной, работа	комплект	от 80 000	от 97 600
216	Монтаж радиатора	шт.	от 4 000	от 4 880
217	Разводка отопления к радиатору	точка	от 6 000	от 7 320
218	Монтаж коллектора отопления	шт.	от 10 000	от 12 200
219	Монтаж насосной группы	шт.	от 8 000	от 9 760
220	Монтаж расширительного бака	шт.	от 5 000	от 6 100
221	Монтаж группы безопасности	шт.	от 4 000	от 4 880
222	Устройство водяного тёплого пола	м ²	от 1 200	от 1 464

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
223	Монтаж сервоприводов и термостатов	зона	от 4 000	от 4 880
224	Заполнение системы теплоносителем	система	от 10 000	от 12 200
225	Опрессовка системы отопления	система	от 12 000	от 14 640
226	Пусконаладка отопления	система	от 15 000	от 18 300

16. Вентиляция и кондиционирование

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
227	Монтаж естественной вентиляции	канал	от 5 000	от 6 100
228	Монтаж вентиляционного канала	п.м	от 1 200	от 1 464
229	Монтаж вытяжного вентилятора	шт.	от 3 000	от 3 660
230	Монтаж приточного клапана	шт.	от 3 000	от 3 660
231	Монтаж приточной установки	шт.	от 15 000	от 18 300
232	Монтаж приточно-вытяжной установки	шт.	от 35 000	от 42 700
233	Монтаж рекуператора	шт.	от 12 000	от 14 640
234	Монтаж воздуховодов	п.м	от 1 000	от 1 220
235	Балансировка системы вентиляции	система	от 15 000	от 18 300
236	Монтаж бытового кондиционера	шт.	от 12 000	от 14 640

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
237	Монтаж мульти-сплит системы	точка	от 18 000	от 21 960

17. Электрика

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
238	Проект электрики частного дома	комплект	от 30 000	от 36 600
239	Монтаж электрики комплексно	м ²	от 2 500	от 3 050
240	Монтаж кабельной линии	п.м	от 200	от 244
241	Штробление под кабель	п.м	от 350	от 427
242	Монтаж подрозетника	шт.	от 400	от 488
243	Монтаж розетки/выключателя	шт.	от 500	от 610
244	Монтаж светильника	шт.	от 800	от 976
245	Монтаж электрощита	шт.	от 15 000	от 18 300
246	Сборка электрощита	модуль	от 700	от 854
247	Монтаж заземления	комплект	от 20 000	от 24 400
248	Монтаж молниезащиты	комплект	от 35 000	от 42 700
249	Монтаж уличного освещения	точка	от 3 000	от 3 660
250	Монтаж ввода электричества в дом	комплект	от 20 000	от 24 400
251	Проверка и маркировка линий	комплект	от 10 000	от 12 200

18. Слаботочные системы, безопасность, умный дом

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
252	Прокладка интернет-кабеля	п.м	от 150	от 183
253	Монтаж интернет-розетки	шт.	от 700	от 854
254	Монтаж Wi-Fi точки	шт.	от 2 000	от 2 440
255	Монтаж домофона	комплект	от 8 000	от 9 760
256	Монтаж видеокамеры	шт.	от 3 500	от 4 270
257	Монтаж видеорегистратора	шт.	от 5 000	от 6 100
258	Монтаж системы видеонаблюдения до 4 камер	комплект	от 25 000	от 30 500
259	Монтаж охранной сигнализации	комплект	от 25 000	от 30 500
260	Монтаж датчика движения/открытия	шт.	от 1 500	от 1 830
261	Монтаж пожарной сигнализации	комплект	от 30 000	от 36 600
262	Монтаж системы «умный дом» базовой	комплект	от 50 000	от 61 000
263	Монтаж электропривода ворот	шт.	от 15 000	от 18 300
264	Пусконаладка слаботочных систем	комплект	от 15 000	от 18 300

19. Дренаж, ливнёвка, водоотведение

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
265	Устройство кольцевого дренажа	п.м	от 2 500	от 3 050
266	Устройство пристенного дренажа	п.м	от 3 000	от 3 660
267	Устройство глубинного дренажа	п.м	от 3 500	от 4 270

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
268	Монтаж дренажного колодца	шт.	от 20 000	от 24 400
269	Монтаж ливневой канализации	п.м	от 1 500	от 1 830
270	Монтаж дождеприёмника	шт.	от 4 000	от 4 880
271	Монтаж пескоуловителя	шт.	от 5 000	от 6 100
272	Монтаж ревизионного колодца	шт.	от 12 000	от 14 640
273	Устройство водоотводной канавы	п.м	от 800	от 976
274	Устройство щебёночной фильтрующей подушки	м ³	от 1 800	от 2 196

20. Террасы, веранды, крыльца, навесы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
275	Устройство деревянной террасы	м ²	от 4 000	от 4 880
276	Монтаж террасной доски	м ²	от 1 800	от 2 196
277	Устройство каркаса веранды	м ²	от 3 000	от 3 660
278	Утепление веранды	м ²	от 800	от 976
279	Обшивка веранды имитацией бруса/планкенom	м ²	от 1 500	от 1 830
280	Устройство крыльца	объект	от 60 000	от 73 200
281	Монтаж навеса над входом	объект	от 40 000	от 48 800
282	Монтаж перил	п.м	от 2 000	от 2 440
283	Монтаж деревянной лестницы	п.м подъёма	от 20 000	от 24 400

21. СПА-зоны, бассейны, сауны, купели

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
284	Устройство основания под СПА-зону	м ²	от 3 000	от 3 660
285	Монтаж каркасного бассейна	шт.	от 40 000	от 48 800
286	Устройство бетонной чаши бассейна, работа	м ³ бетона	от 18 000	от 21 960
287	Гидроизоляция чаши бассейна	м ²	от 2 500	от 3 050
288	Облицовка чаши бассейна плиткой/мозаикой	м ²	от 5 000	от 6 100
289	Монтаж оборудования бассейна	комплект	от 80 000	от 97 600
290	Монтаж купели	шт.	от 30 000	от 36 600
291	Монтаж сауны/парной, работа	м ²	от 15 000	от 18 300
292	Монтаж печи сауны	шт.	от 15 000	от 18 300
293	Монтаж вентиляции сауны	комплект	от 20 000	от 24 400
294	Устройство душевой зоны при СПА	м ²	от 20 000	от 24 400

22. Заборы, ворота, калитки, металлоконструкции

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
295	Устройство забора из профлиста	п.м	от 1 800	от 2 196
296	Устройство забора из евроштакетника	п.м	от 2 000	от 2 440
297	Устройство деревянного забора	п.м	от 2 500	от 3 050

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
298	Устройство забора из сетки-рабицы	п.м	от 900	от 1 098
299	Устройство 3D-забора	п.м	от 1 500	от 1 830
300	Устройство кирпичных столбов забора	шт.	от 12 000	от 14 640
301	Устройство ленточного фундамента под забор	п.м	от 3 500	от 4 270
302	Монтаж калитки	шт.	от 8 000	от 9 760
303	Монтаж распашных ворот	шт.	от 15 000	от 18 300
304	Монтаж откатных ворот	шт.	от 25 000	от 30 500
305	Монтаж автоматики ворот	комплект	от 15 000	от 18 300
306	Изготовление/монтаж металлоконструкций	кг	от 70	от 85
307	Художественная ковка	изделие	индивидуально	индивидуально
308	Монтаж навесов из металлоконструкций	м ²	от 3 500	от 4 270

23. Благоустройство и ландшафт

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
309	Планировка участка	м ²	от 120	от 146
310	Устройство газона	м ²	от 400	от 488
311	Устройство рулонного газона	м ²	от 700	от 854
312	Укладка геотекстиля	м ²	от 150	от 183

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
313	Устройство садовых дорожек	м ²	от 2 000	от 2 440
314	Укладка тротуарной плитки	м ²	от 1 800	от 2 196
315	Устройство парковки из щебня	м ²	от 1 200	от 1 464
316	Устройство бетонной площадки	м ²	от 2 500	от 3 050
317	Устройство подпорной стенки	м ²	от 5 000	от 6 100
318	Монтаж садового освещения	точка	от 3 000	от 3 660
319	Устройство автополива	сотка	от 30 000	от 36 600
320	Устройство пруда	м ² зеркала	от 8 000	от 9 760
321	Устройство фонтана	комплект	от 80 000	от 97 600
322	Монтаж пластикового погреба	комплект	от 100 000	от 122 000

24. Комплексное строительство дома без материалов — ориентиры по работам

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
323	Коробка дома из газобетона, работа	м ² общей площади	от 18 000	от 21 960
324	Коробка дома из керамического блока, работа	м ² общей площади	от 20 000	от 24 400
325	Коробка дома из кирпича, работа	м ² общей площади	от 24 000	от 29 280

№	Наименование	Ед. изм.	Цена без НДС 22%	Цена с НДС 22%
326	Дом из газобетона под тёплый контур, работа	м ² общей площади	от 28 000	от 34 160
327	Дом из керамического блока под тёплый контур, работа	м ² общей площади	от 30 000	от 36 600
328	Дом из кирпича под тёплый контур, работа	м ² общей площади	от 35 000	от 42 700
329	Дом под ключ без материалов, общестроительные работы	м ² общей площади	от 45 000	от 54 900
330	Дом под ключ без материалов с инженерией и отделкой	м ² общей площади	от 60 000	от 73 200

25. Дополнительные условия применения прайса

№	Условие	Комментарий
1	Минимальная стоимость выезда бригады	Обычно применяется при малом объёме работ
2	Высотность более 2 этажей	Может применяться повышающий коэффициент
3	Сложная архитектура	Эркеры, башни, криволинейные стены, много примыканий увеличивают стоимость
4	Удалённость объекта	Транспорт, проживание и логистика рассчитываются отдельно
5	Зимнее производство работ	Возможен коэффициент за прогрев, укрытие, сезонные риски
6	Работы в стеснённых условиях	Коэффициент определяется после осмотра
7	Скрытые дефекты	Оформляются актом и отдельной сметой
8	Материалы	В данном прайсе не учтены

№	Условие	Комментарий
9	Спецтехника	Кран, манипулятор, экскаватор, бетононасос, автовышка — отдельно
10	Гарантия	Срок гарантии фиксируется в договоре по видам работ

Цены указаны за работы без стоимости материалов.

Точный расчёт выполняется после изучения проекта, выезда инженера и составления сметы. При заказе строительства дома в компании ИндивидуОМ проектная документация может быть предоставлена бесплатно в рамках комплексного договора.