

ПУБЛИЧНАЯ ОФЕРТА

на выполнение строительных, отделочных, ремонтных и сопутствующих работ для ИЖС

Редакция от «01» июля 2026 г.

Индивидуальный предприниматель Заика Владимир Сергеевич, ОГРНИП 315715400050451, ИНН 713005377160, ОКПО 0200831038, ОКВЭД 41.20, именуемый в дальнейшем «Подрядчик», настоящей публичной офертой предлагает любому дееспособному физическому лицу, а также юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю, именуемому в дальнейшем «Заказчик», заключить договор на выполнение строительных, отделочных, ремонтных, монтажных, инженерных и сопутствующих работ на условиях настоящей Оферты. Настоящая Оферта размещена на сайте <https://individoms.ru> и является публичной офертой в смысле статьи 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Акцепт Оферты в порядке, предусмотренном настоящим документом, означает заключение договора на изложенных ниже условиях.

Подрядчик осуществляет деятельность и принимает корреспонденцию по адресу: 300012, г. Тула, проспект Ленина, д. 93, помещение 212

Телефоны: +7 (4872) 28-80-80, мобильный +7 (902) 901-80-80

E-mail: info@individoms.ru Сайт:

<https://individoms.ru>

Р/с: 40802810800001463645

К/с: 330101810145250000974

БИК: 044525974

Банк: АО «Тинькофф Банк»

1. Термины и общие положения

1.1. Сайт — интернет-сайт Подрядчика <https://individoms.ru>.

1.2. Заявка — обращение Заказчика через Сайт, телефон, электронную почту, мессенджеры или иным способом, выражающее намерение заказать работы.

1.3. Объект — земельный участок, жилой дом, строение, помещение или иное место, на котором выполняются Работы.

1.4. Работы — строительные, общестроительные, отделочные, ремонтные, монтажные, инженерные, пусконаладочные, демонтажные, подготовительные, сопутствующие и иные работы, выполняемые Подрядчиком.

1.5. Смета — расчет стоимости Работ, материалов, сроков, этапов, дополнительных расходов и иных условий.

1.6. Заказ — согласованный Сторонами объем Работ, цена, сроки, материалы, этапы, порядок оплаты и иные условия.

1.7. Акт — акт сдачи-приемки выполненных Работ.

1.8. Дополнительные работы — работы, не включенные в первоначально согласованную Смету или Заказ, но необходимые либо запрошенные Заказчиком отдельно.

1.9. Письменная форма в смысле настоящей Оферты включает любые способы документирования волеизъявления Сторон, в том числе:

- бумажные документы с подписью и/или печатью;

- электронные письма с адреса info@individoms.ru и с адреса, указанного Заказчиком;
- сообщения и переписка в мессенджерах WhatsApp, Telegram, Viber по номерам телефонов Подрядчика +7 (4872) 28-80-80, +7 (952) 018-22-22, +7 (902) 901-80-80 и по номеру, идентифицирующему Заказчика;
- сообщения через форму обратной связи Сайта <https://individoms.ru>;
- смс-сообщения с/на номера телефонов Подрядчика;
- сообщения в социальных сетях и иных мессенджерах, если переписка ведется с аккаунта, идентифицирующего Сторону;
- любые иные каналы связи, позволяющие достоверно установить отправителя, дату и содержание сообщения.

Переписка по всем перечисленным каналам имеет юридическую силу, приравнивается к письменной форме и может использоваться Сторонами в качестве доказательства достигнутых договоренностей.

1.10. Информация, размещенная на Сайте, включая фото, видео, описания, визуализации, ориентировочные цены, калькуляторы, примеры работ и любые рекламные материалы, носит исключительно справочный и информационный характер. Она не является офертой, гарантией результата или безусловным обязательством Подрядчика выполнить Работы в указанном объеме, цене и сроке без отдельного письменного согласования Сторонами.

1.11. Устные заверения, рекламные материалы, фотографии выполненных объектов, ориентировочные расчеты, калькуляторы и примеры на Сайте не являются гарантией идентичного результата и не порождают обязательств Подрядчика, не закрепленных в Смете или Заказе.

1.12. Настоящая Оферта регулирует отношения Сторон в части, не урегулированной отдельным Заказом или Сметой. В случае расхождения условий Оферты и Заказа приоритет имеют условия Заказа.

2. Предмет договора

2.1. Подрядчик обязуется выполнить по Заявке Заказчика Работы на Объекте, а Заказчик обязуется принять и оплатить результат Работ на условиях настоящей Оферты, Сметы, Заказа и/или иных согласованных документов.

2.2. В рамках настоящей Оферты Подрядчик вправе выполнять, в том числе:

- строительство частных домов;
- возведение конструкций и элементов зданий;
- общестроительные и подготовительные работы;
- отделочные работы;
- ремонтные работы;
- монтаж инженерных систем;
- устройство фундаментов, стен, перекрытий, кровли;
- благоустройство и сопутствующие работы;
- иные работы, прямо согласованные Сторонами.

2.3. Конкретный состав, объем, очередность, материалы, технология, цена, сроки и иные условия выполнения Работ определяются в Смете, Заказе, коммерческом предложении, счете, переписке сторон либо ином документе, позволяющем достоверно установить согласованную волю Сторон.

2.4. Подрядчик вправе самостоятельно определять способы, технологии и последовательность выполнения Работ, привлекать третьих лиц, специалистов, поставщиков и субподрядчиков без отдельного согласования с Заказчиком, если иное прямо не предусмотрено Заказом.

2.5. Подрядчик не обязан приступать к Работам до:

- получения аванса в согласованном размере;
- предоставления доступа на Объект;
- передачи исходных данных, проекта, чертежей, технических условий, необходимых для начала Работ;
- согласования объема и стоимости Работ;
- выполнения Заказчиком иных условий, предусмотренных Заказом.

2.6. Подрядчик не несет ответственности за невозможность или задержку начала Работ, если она вызвана неисполнением Заказчиком условий, указанных в п. 2.5 настоящей Оферты.

3. Порядок заключения договора и акцепт

3.1. Настоящая Оферта считается предложением заключить договор на указанных в ней условиях.

3.2. Акцептом Оферты признается совершение Заказчиком любого из следующих действий:

- направление Заявки;
- подписание Сметы, Заказа, договора, спецификации или иного согласованного документа;
- оплата счета, аванса, депозита или иного платежа;
- подтверждение начала Работ в переписке;
- фактическое допущение Подрядчика к выполнению Работ на Объекте;
- принятие результата частично или полностью, в том числе путем использования результата Работ.

3.3. Действие Оферты при обращении по любому каналу связи.

Настоящая Оферта распространяется на все обращения Заказчика к Подрядчику по любым официальным каналам связи, в том числе:

- по телефонам: +7 (4872) 28-80-80, +7 (952) 018-22-22, +7 (902) 901-80-80;
- по электронной почте: info@individs.ru;
- через мессенджеры WhatsApp, Telegram, Viber по номерам телефонов Подрядчика;
- через форму обратной связи на Сайте <https://individs.ru>;
- через смс-сообщения на номера телефонов Подрядчика;
- через социальные сети и иные мессенджеры, в которых Подрядчик ведет официальную страницу или аккаунт;
- при личном обращении по адресу: 300012, г. Тула, проспект Ленина, д. 93, помещение 212;
- иным способом, позволяющим достоверно установить факт обращения Заказчика к Подрядчику.

Заказчик, обращаясь к Подрядчику по любому из перечисленных каналов, подтверждает, что:

- ознакомлен с условиями настоящей Оферты, размещенной на Сайте;
- принимает условия Оферты в полном объеме;
- осознает, что устное или письменное согласование условий Работ по любому из каналов связи является предварительным и подлежит закреплению в Смете, Заказе или ином документе;
- дает согласие на обработку персональных данных, сообщенных в ходе обращения, в соответствии с Политикой обработки персональных данных, размещенной на Сайте.

Телефонные переговоры, а также переписка по всем перечисленным каналам могут фиксироваться Подрядчиком в целях контроля качества обслуживания и документирования достигнутых договоренностей. Обращаясь к Подрядчику, Заказчик дает согласие на такую фиксацию.

3.4. Акцепт означает полное и безоговорочное согласие Заказчика со всеми условиями настоящей Оферты, включая Приложение № 1 (Прайс-лист).

3.5. Стороны признают юридическую силу документов и сообщений, направленных по электронной почте, через мессенджеры, через формы Сайта, а также через иные согласованные каналы связи, позволяющие идентифицировать отправителя.

3.6. Заказчик — физическое лицо, совершая Акцепт, подтверждает, что является дееспособным, заключает договор добровольно, ознакомлен с условиями Оферты и Политикой обработки персональных данных, размещенными на Сайте.

3.7. Оферта считается акцептованной на условиях, действующих на момент совершения Акцепта.

4. Порядок выполнения работ

4.1. Работы выполняются в сроки, указанные в Смете, Заказе или ином согласованном документе.

4.2. Если срок прямо не определен, он считается разумным с учетом объема и характера Работ, а также следующих факторов:

- объем и сложность Работ;
- погодные и климатические условия;
- своевременность оплаты;
- готовность Объекта к производству Работ;
- своевременность предоставления материалов, проекта, исходных данных;
- отсутствие препятствий со стороны Заказчика;
- наличие технической возможности;
- иные объективные обстоятельства.

4.3. Подрядчик вправе приостановить Работы и соразмерно продлить сроки их выполнения при наступлении любого из следующих обстоятельств:

- просрочка оплаты любого из платежей;
- непредоставление или ограничение доступа на Объект;
- отсутствие согласованных материалов, проекта или исходных данных;
- изменение Заказчиком объема, состава или технологии Работ;
- выявление скрытых недостатков, дефектов или несоответствий Объекта;
- неблагоприятные погодные и климатические условия;
- действия или бездействие Заказчика, третьих лиц, государственных органов;
- обстоятельства непреодолимой силы;
- иные обстоятельства, не зависящие от Подрядчика.

4.4. О приостановке Работ Подрядчик уведомляет Заказчика любым доступным способом. Сроки выполнения Работ продлеваются на период приостановки плюс разумное время на возобновление, если иное не согласовано Сторонами.

4.5. Подрядчик вправе отказаться от выполнения Работ или их части, если:

- выполнение Работ создает риск нарушения требований безопасности, строительных норм, технологии или действующего законодательства;
- Объект не готов к началу Работ и Заказчик не устраняет препятствия в разумный срок;
- Заказчик требует выполнить Работы с нарушением обязательных требований.

4.6. Все изменения объема, технологии, материалов, сроков или стоимости Работ оформляются отдельным согласованием в письменной или электронной форме. До получения такого согласования Подрядчик вправе не выполнять измененные Работы.

5. Смета, материалы и дополнительные работы

5.1. Смета может быть:

- предварительной — составляется до начала Работ на основании имеющихся данных;
- ориентировочной — может быть изменена в процессе выполнения Работ;
- твердой — изменяется только по соглашению Сторон; твердость Сметы должна быть прямо указана в документе.

5.2. Если Смета является ориентировочной или предварительной, ее итоговая стоимость может быть изменена при:

- выявлении скрытых дефектов, несоответствий или непредвиденных условий на Объекте;
- изменении объема, состава или технологии Работ;
- росте рыночной стоимости материалов и работ;
- необходимости выполнения дополнительных работ;
- иных объективных обстоятельствах, не зависящих от Подрядчика.

5.3. Если материалы приобретает Подрядчик, их перечень, характеристики и стоимость указываются в Смете, счете, Заказе или отдельной спецификации. Подрядчик не несет ответственности за изменение цен на материалы после их согласования, если иное не предусмотрено твердой Сметой.

5.4. Если материалы предоставляет Заказчик, он несет полную ответственность за их качество, комплектность, достаточность, соответствие проекту и пригодность для выполнения Работ.

5.5. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, дефекты или ненадлежащий результат Работ, возникшие вследствие использования материалов, предоставленных Заказчиком, если не доказано, что Подрядчик знал или очевидно должен был знать об их непригодности и не предупредил об этом Заказчика в разумный срок.

5.6. При выявлении недостатков, несоответствия, дефицита или некачественности материалов Заказчика Подрядчик обязан незамедлительно уведомить Заказчика и вправе:

- приостановить Работы до замены материалов;
- потребовать корректировки Сметы и сроков;
- продолжить Работы только при наличии письменного подтверждения Заказчика о выполнении Работ на его риск.

5.7. Работы, не указанные в согласованной Смете или Заказе, считаются дополнительными. Подрядчик вправе не приступать к дополнительным работам до их согласования и оформления дополнительной сметы или заказа.

5.8. Все дополнительные работы оплачиваются Заказчиком сверх первоначально согласованной стоимости.

5.9. Если выполнение Работ объективно требует дополнительных материалов, техники, выездов, доставки, подъемных механизмов, хранения, охраны, уборки или иных расходов, которые не были включены в Смету, такие расходы оплачиваются Заказчиком дополнительно на основании отдельного счета.

6. Стоимость и порядок оплаты

6.1. Стоимость Работ определяется по Смете, Заказу, коммерческому предложению, счету, прайс-листу или иному документу, согласованному Сторонами.

6.2. Если иное не согласовано Сторонами, Заказчик производит оплату в следующем порядке:

- аванс в размере и в сроки, указанные в Заказе или счете;
- промежуточные платежи по завершении каждого этапа;
- окончательный расчет после подписания Акта.

6.3. Подрядчик вправе устанавливать следующие схемы оплаты:

- предварительная оплата в размере до 100% стоимости Работ или отдельного этапа;
- поэтапная оплата;
- оплата по факту выполнения;
- смешанная схема;
- иная схема, согласованная Сторонами.

6.4. Обязанность по оплате считается исполненной с момента зачисления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Подрядчика.

6.5. Неполучение счета Заказчиком не освобождает его от обязанности оплатить Работы, если обязательство и его размер согласованы иным способом.

6.6. При просрочке любого из платежей Подрядчик вправе:

- приостановить выполнение Работ без предварительного уведомления;
- отказаться от исполнения не начатой части Работ;
- перенести согласованные сроки на период просрочки плюс разумное время на возобновление;
- потребовать оплаты фактически выполненных Работ и понесенных расходов;
- взыскать неустойку в размере, установленном Заказом, или в размере, предусмотренном действующим законодательством.

6.7. Если Заказчик инициирует приостановку Работ, он оплачивает:

- фактически выполненные Работы на дату приостановки;
- приобретенные и/или заказанные материалы;
- документально подтвержденные расходы на простой;
- расходы на хранение материалов и имущества;
- расходы на мобилизацию и демобилизацию;
- иные подтвержденные расходы Подрядчика, возникшие в связи с приостановкой.

6.8. Цены в прайс-листе (Приложение № 1) являются минимальными базовыми ценами на работы. Итоговая стоимость конкретного заказа определяется индивидуально в Смете или Заказе с учетом:

- вида, объема и сложности Работ;
- проекта и технического задания;
- удаленности и транспортной доступности Объекта;
- сезона и погодных условий;
- высотности и архитектурной сложности;
- типа грунта и геологических условий;
- срочности;
- иных технических и организационных факторов.

6.9. Материалы, техника, спецоборудование, доставка, проживание бригады, строительные леса, вывоз мусора и прочие сопутствующие расходы в цены прайс-листа не включены и оплачиваются отдельно, если иное прямо не указано в Заказе или Смете.

6.10. Цены указаны без НДС. В настоящее время Подрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и не является плательщиком НДС. В случае если

Подрядчик будет признан плательщиком НДС в соответствии с законодательством Российской Федерации, НДС начисляется сверх согласованной цены по ставке, установленной Налоговым кодексом Российской Федерации на дату выставления счета.

6.11. Цены могут быть изменены Подрядчиком путем размещения актуализированного прайс-листа на Сайте. Изменение цен не распространяется на ранее заключенные Заказы с согласованной фиксированной стоимостью.

7. Приемка работ

7.1. Работы принимаются поэтапно или единовременно, в зависимости от условий Заказа.

7.2. По завершении Работ или их этапа Подрядчик направляет Заказчику Акт в электронном или бумажном виде.

7.3. Заказчик — юридическое лицо или индивидуальный предприниматель — обязан в течение 3 рабочих дней с даты получения Акта либо подписать его, либо направить Подрядчику мотивированный письменный отказ с конкретным перечнем замечаний. Если в указанный срок ни подписанный Акт, ни мотивированный отказ Подрядчику не поступили, Работы считаются принятыми без замечаний, Акт — подписанным со стороны Заказчика.

7.4. В отношениях с Заказчиком — физическим лицом — приемка осуществляется в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации о защите прав потребителей. При этом Заказчик обязан в разумный срок рассмотреть направленный Акт и сообщить Подрядчику о своем решении. Уклонение от приемки без мотивированного отказа не освобождает Заказчика от обязанности оплатить фактически выполненные Работы.

7.5. Необоснованный отказ от подписания Акта не освобождает Заказчика от обязанности оплатить фактически выполненные Работы. В таком случае Подрядчик вправе составить односторонний Акт, который является действительным до признания его судом недействительным.

7.6. Если Заказчик использует результат Работ, эксплуатирует Объект, принимает ключи, подключает инженерные системы, передает Объект третьим лицам или иным образом демонстрирует принятие результата, это является подтверждением фактической приемки Работ в соответствующей части.

7.7. Замечания и возражения Заказчика должны быть конкретными, мотивированными и подтверждаться фото, видео, измерениями или иными объективными доказательствами.

7.8. Незначительные недостатки, не препятствующие нормальному использованию результата Работ по назначению, не являются основанием для отказа в приемке и оплате. Устранение таких недостатков производится в согласованные Сторонами сроки.

7.9. Заказчик не вправе ссылаться на явные недостатки, которые могли быть обнаружены при обычном способе приемки, если Заказчик принял Работы без замечаний по таким недостаткам.

8. Гарантия, недостатки и ответственность

8.1. Гарантийный срок на выполненные Работы устанавливается в Заказе. Если гарантийный срок в Заказе не установлен, он составляет 12 месяцев с даты подписания Акта сдачи-приемки. На строительные конструктивные работы (фундаменты, несущие конструкции, кровля, стены) гарантийный срок составляет 5 лет с даты подписания Акта в соответствии со статьей 756 Гражданского кодекса Российской Федерации, если Заказом не установлен иной срок.

8.2. Гарантия не распространяется на недостатки, возникшие вследствие:

- нарушения Заказчиком или третьими лицами правил эксплуатации Объекта;
- самостоятельного вмешательства Заказчика или третьих лиц в результат Работ;
- проведения работ на Объекте иными лицами без согласования с Подрядчиком;
- использования материалов, предоставленных Заказчиком, ненадлежащего качества;
- скрытых дефектов Объекта, существовавших до начала Работ и не известных Подрядчику;
- отсутствия или ненадлежащего состояния несущих конструкций, оснований, сетей, коммуникаций, не входивших в объем Работ;
- действий или бездействия третьих лиц, государственных органов, сетевых организаций;
- природных явлений, атмосферных воздействий, погодных факторов;
- стихийных бедствий, аварий, пожаров, затоплений, иных чрезвычайных обстоятельств;
- нормального износа и естественного старения материалов и конструкций.

8.3. При обнаружении недостатков в гарантийный период Заказчик обязан:

- незамедлительно уведомить Подрядчика в письменной форме;
- приложить фото- и видеофиксацию недостатков;
- обеспечить Подрядчику доступ на Объект для осмотра в согласованное время;
- не производить самостоятельное устранение недостатков без письменного согласия Подрядчика.

8.3.1. Порядок предъявления претензий Заказчиком — физическим лицом (потребителем)

Настоящий пункт применяется исключительно к Заказчикам — физическим лицам, заключившим договор в целях, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, и устанавливает обязательный претензионный порядок в соответствии со ст. 29, 30, 31 Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

а) Срок уведомления. Заказчик обязан уведомить Подрядчика о выявленном недостатке в письменной форме в течение 14 календарных дней с момента его обнаружения. Уведомление, направленное за пределами указанного срока без уважительных причин, рассматривается Подрядчиком как поданное с нарушением установленного порядка, что учитывается при оценке добросовестности Заказчика.

б) Содержание уведомления. Уведомление о недостатке должно содержать:

- точное описание недостатка с указанием его местонахождения на Объекте;
- дату и обстоятельства обнаружения;
- фотофиксацию недостатка (не менее 3 фотографий с привязкой к месту);
- видеофиксацию при наличии;
- требование Заказчика (устранение, соразмерное уменьшение цены, возмещение расходов на устранение);
- контактные данные и удобное время для осмотра.

Уведомление без фотофиксации и описания не является надлежащим и не запускает претензионный порядок.

в) Осмотр Объекта. Заказчик обязан обеспечить Подрядчику беспрепятственный доступ на Объект для осмотра и диагностики в течение 5 рабочих дней с даты

направления уведомления. Осмотр проводится в согласованное время в рабочие дни с 09:00 до 18:00.

Отказ или уклонение Заказчика от предоставления доступа на Объект в согласованные сроки освобождает Подрядчика от обязанности рассматривать претензию до момента предоставления такого доступа.

г) Запрет самостоятельного устранения до осмотра. До проведения осмотра Подрядчиком Заказчик не вправе:

- самостоятельно устранять выявленный недостаток;
- привлекать третьих лиц для устранения недостатка;
- изменять, демонтировать или повреждать конструкцию, в которой выявлен недостаток.

Нарушение данного запрета автоматически освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств в части соответствующего дефекта, поскольку делает невозможным установление его первоначального характера, причины и объема.

д) Привлечение эксперта. Если Стороны не пришли к соглашению о характере, причине или объеме недостатка, каждая из Сторон вправе инициировать проведение независимой строительно-технической экспертизы. Расходы на экспертизу несет инициирующая Сторона. Если экспертизой подтверждена вина Подрядчика — расходы возмещаются Подрядчиком. Если экспертизой подтверждено отсутствие вины Подрядчика — расходы остаются за Заказчиком.

е) Срок устранения недостатков. Если по результатам осмотра вина Подрядчика подтверждена, срок устранения недостатка составляет 30 календарных дней с даты подписания Сторонами акта осмотра, если Стороны не согласовали иной срок. Срок устранения может быть продлен при наличии объективных обстоятельств (сезонные ограничения, поставка материалов, погодные условия) с уведомлением Заказчика.

ж) Недостатки, вызванные эксплуатацией. Подрядчик не несет ответственности за недостатки, если Заказчик не может документально подтвердить соблюдение правил эксплуатации Объекта, установленных Подрядчиком или производителями применённых материалов. Бремя доказывания соблюдения правил эксплуатации лежит на Заказчике.

з) Явные недостатки, не заявленные при приемке. Подрядчик освобождается от ответственности за явные недостатки, которые могли быть обнаружены Заказчиком при обычном визуальном осмотре в момент приемки, если Заказчик подписал Акт без замечаний по данным недостаткам (ст. 720 ГК РФ). Исключение составляют случаи, когда Подрядчик намеренно скрыл такие недостатки.

и) Недостатки после истечения гарантийного срока. Претензии, предъявленные после истечения гарантийного срока, установленного в Заказе или настоящей Офертой, рассматриваются Подрядчиком на платной основе по действующим расценкам. Исключением являются случаи, предусмотренные ст. 756 ГК РФ (предельный срок 5 лет на строительные конструктивные работы) и ст. 29 ч. 3 ЗоЗПП.

к) Соотношение с нормами ЗоЗПП. Настоящий порядок применяется в части, не противоречащей императивным нормам Закона РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Права потребителя, установленные ЗоЗПП, не ограничиваются и не умаляются настоящим пунктом.

8.4. Самостоятельное устранение недостатков Заказчиком или третьими лицами без письменного согласия Подрядчика освобождает Подрядчика от гарантийных обязательств в соответствующей части.

8.5. Подрядчик не несет ответственности за косвенные убытки, упущенную выгоду, потерю дохода, простой бизнеса, штрафные санкции третьих лиц и иные не прямые

потери Заказчика. В отношениях с Заказчиками — физическими лицами, являющимися потребителями, данное ограничение применяется в части, не противоречащей императивным нормам законодательства о защите прав потребителей.

8.6. Подрядчик не отвечает за последствия решений, принятых Заказчиком вопреки письменным рекомендациям Подрядчика или без их согласования.

8.7. Подрядчик не несет ответственности за задержки и нарушения сроков, вызванные:

- просрочкой любого из платежей;
- непредоставлением или ограничением доступа на Объект;
- задержкой Заказчика в согласовании, приемке или предоставлении исходных данных;
- изменением объема, технологии или состава Работ по инициативе Заказчика;
- отсутствием, дефицитом или ненадлежащим качеством материалов Заказчика;
- действиями третьих лиц, поставщиков, ресурсоснабжающих организаций;
- погодными и климатическими условиями;
- обстоятельствами непреодолимой силы;
- иными обстоятельствами, не зависящими от Подрядчика.

8.8. В отношениях с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями совокупная ответственность Подрядчика по любому Заказу ограничивается стоимостью спорной части Работ по данному Заказу, если иной размер ответственности не установлен соглашением Сторон. В отношениях с потребителями — физическими лицами — применяются правила, установленные законодательством Российской Федерации о защите прав потребителей в части, не допускающей ограничения.

8.9. Подрядчик освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие обстоятельств, за которые Подрядчик не отвечает.

9. Изменение объема, технологии и дополнительных работ

9.1. Любые изменения состава, объема, технологии, материалов, сроков или стоимости Работ оформляются отдельным согласованием в письменной или электронной форме, позволяющей идентифицировать Стороны и содержание изменений.

9.2. До получения согласования изменений Подрядчик не обязан начинать или продолжать выполнение измененных или дополнительных Работ.

9.3. Если Заказчик просит выполнить работы, не предусмотренные первоначальными документами, Подрядчик вправе:

- предложить дополнительную Смету;
- скорректировать сроки;
- скорректировать стоимость;
- отказаться от выполнения таких работ.

9.4. Работы, выполненные по просьбе или с ведома Заказчика без отдельного письменного согласования, подлежат оплате, если факт их выполнения и согласование с Заказчиком подтверждается перепиской, фото, видео, актами или иными допустимыми доказательствами.

10. Отказ от договора и расторжение

10.1. Заказчик вправе отказаться от договора в любое время, оплатив Подрядчику:

- фактически выполненные Работы по актуальным расценкам;

- стоимость приобретенных и использованных материалов;
- стоимость заказанных и не подлежащих возврату материалов и изделий;
- документально подтвержденные расходы на мобилизацию, выезды, замеры, проектирование, доставку, хранение;
- расходы на демобилизацию;
- иные подтвержденные затраты Подрядчика, понесенные в связи с исполнением договора.

10.2. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора полностью или в части в случае:

- нарушения Заказчиком сроков оплаты более чем на 5 рабочих дней;
- непредоставления доступа на Объект более чем на 5 рабочих дней после согласованной даты начала Работ;
- невозможности выполнения Работ по причинам, зависящим от Заказчика;
- нарушения Заказчиком обязательств по согласованию, приемке или обеспечению условий;
- предоставления Заказчиком недостоверных исходных данных, повлиявших на исполнение;
- иных существенных нарушений условий договора Заказчиком.

10.3. При любом основании прекращения или расторжения договора Заказчик обязан принять и оплатить фактически выполненные Работы и переданные материалы в течение 5 рабочих дней с даты направления Подрядчиком соответствующего требования.

10.4. При наличии задолженности Заказчика Подрядчик вправе удержать результат Работ, оборудование и материалы, принадлежащие Заказчику, до полного погашения задолженности в соответствии со статьей 712 Гражданского кодекса Российской Федерации.

10.5. При отказе Подрядчика от договора по основаниям, предусмотренным п. 10.2, Заказчик не вправе требовать возврата авансовых платежей в части, покрывающей фактически выполненные Работы и понесенные расходы Подрядчика.

11. Персональные данные

11.1. Заказчик, направляя Заявку, используя Сайт, обращаясь по телефону, в мессенджерах, по электронной почте, через смс или при личном обращении, подписывая документы или совершая оплату, дает Подрядчику согласие на обработку своих персональных данных в следующих целях:

- подготовка коммерческого предложения и расчет стоимости Работ;
- заключение и исполнение договора;
- направление документов, счетов и уведомлений;
- связь по вопросам выполнения Работ по всем доступным каналам;
- исполнение требований законодательства Российской Федерации.

11.2. Обработка персональных данных осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных» и Политикой обработки персональных данных, размещенной на Сайте по адресу: <https://individoms.ru/policy/>.

11.3. Согласие на обработку персональных данных при заполнении форм Сайта подтверждается проставлением соответствующей отметки в форме заявки.

11.4. Заказчик вправе отозвать согласие на обработку персональных данных путем направления письменного заявления на адрес Подрядчика или по e-mail: info@individoms.ru.

12. Интеллектуальные права и материалы Подрядчика

12.1. Фото, видео, тексты, проекты, чертежи, расчеты, схемы, визуализации, сметы и иные материалы, подготовленные Подрядчиком, являются результатами интеллектуальной деятельности Подрядчика и охраняются законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности.

12.2. Заказчик вправе использовать такие материалы исключительно в объеме, необходимом для исполнения конкретного договора. Любое иное использование допускается только с письменного согласия Подрядчика.

12.3. Подрядчик вправе использовать фотографии, описания и сведения о выполненных Работах для размещения в портфолио, на Сайте и в рекламных материалах без указания персональных данных Заказчика. Заказчик вправе запретить такое использование путем направления письменного уведомления.

13. Форс-мажор

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств при наступлении обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств (стихийные бедствия, военные действия, акты государственных органов, эпидемии, введение чрезвычайного положения и иные аналогичные обстоятельства).

13.2. Сторона, для которой наступил форс-мажор, обязана уведомить другую Сторону в разумный срок.

13.3. К форс-мажору не относятся: отсутствие денежных средств у Заказчика, рост цен на материалы, изменение курса валют, кадровые сложности Подрядчика, задержки поставщиков, если только они прямо не связаны с подтвержденными обстоятельствами непреодолимой силы.

14. Ограничение и распределение рисков

14.1. Заказчик, заключая договор, подтверждает осведомленность об особенностях строительных работ, включая объективную вероятность:

- выявления скрытых недостатков Объекта;
- изменения объемов и состава Работ;
- влияния погодных и сезонных условий на сроки;
- технологических перерывов и перерывов на твердение материалов;
- необходимости дополнительных работ.

14.2. Получение разрешений на строительство, согласований, технических условий, подключений к инженерным сетям, иной разрешительной документации является обязанностью Заказчика, если обратное прямо не предусмотрено Заказом.

Подрядчик не несет ответственности за последствия отсутствия или несвоевременного получения такой документации.

14.3. Подрядчик не несет ответственности за результаты, зависящие от действий государственных органов, ресурсоснабжающих организаций, сетевых компаний, поставщиков или от исходного состояния Объекта, если это прямо не входит в согласованный объем обязательств Подрядчика.

14.4. Устные обещания, рекламные формулировки, визуализации, примеры и калькуляторы на Сайте не являются гарантией точного результата и не порождают обязательств Подрядчика, не закрепленных в Смете или Заказе в письменной форме.

14.5. Подрядчик не несет ответственности за несоответствие результата Работ ожиданиям Заказчика, если результат соответствует согласованной Смете, Заказу и строительным нормам.

15. Споры и применимое право

15.1. К отношениям Сторон применяется законодательство Российской Федерации.

15.2. Все споры и разногласия Стороны стремятся урегулировать путем переговоров. Претензия направляется в письменной или электронной форме.

15.3. Срок рассмотрения претензии — 10 календарных дней с даты ее получения, если иной срок не установлен законом.

15.4. Споры с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, не урегулированные в претензионном порядке, передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Тульской области. Данное условие не применяется к Заказчикам — физическим лицам, являющимся потребителями.

15.5. Споры с физическими лицами, являющимися потребителями, рассматриваются судом в соответствии с правилами подсудности, установленными Законом Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей».

16. Заключительные положения

16.1. Подрядчик вправе в одностороннем порядке изменять условия настоящей Оферты путем размещения новой редакции на Сайте с указанием даты вступления в силу. Новая редакция вступает в силу с момента ее размещения на Сайте и применяется к отношениям, возникшим после этой даты.

16.2. К договорам, заключенным до вступления в силу новой редакции Оферты, применяется редакция, действовавшая на момент Акцепта.

16.3. Если какое-либо положение настоящей Оферты будет признано недействительным, это не влечет недействительности остальных положений.

16.4. Подрядчик вправе отказаться в заключении договора при отсутствии технической возможности выполнения Работ на конкретном Объекте, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

16.5. Во всем, что не урегулировано настоящей Офертой, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, в том числе Гражданским кодексом РФ, Градостроительным кодексом РФ и, в применимой части, Законом РФ «О защите прав потребителей».

17. Реквизиты Подрядчика

ИП Заика Владимир Сергеевич

ИНН: 713005377160

ОГРНИП: 315715400050451

ОКПО: 0200831038 ОКВЭД: 41.20

Адрес: 300012, г. Тула, проспект Ленина, д. 93, помещение 212

Телефоны: +7 (4872) 28-80-80

E-mail: info@individoms.ru

Сайт: <https://individoms.ru>

Р/с: 40802810800001463645

К/с: 330101810145250000974

БИК: 044525974

Банк: АО «Тинькофф Банк»

Приложение № 1. Прайс-лист ИндивидуОМ на строительные и сопутствующие работы для ИЖС

Общие условия применения прайс-листа:

- Все цены являются минимальными базовыми ценами на работы и носят справочный характер.
- Итоговая стоимость определяется в Смете или Заказе индивидуально.
- Материалы, техника, доставка, проживание бригады, строительные леса, вывоз мусора и спецоборудование в цены не включены и рассчитываются отдельно.
- Цены указаны без НДС.

1. Проектирование, обследование и сопровождение

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
1	Выезд инженера в пределах города	выезд	5 000
2	Выезд инженера по ЦФО	выезд	10 000
3	Обмер существующего дома	объект	15 000
4	Обмер фасада	объект	10 000
5	Консультация инженера на объекте	час	3 000
6	Готовый проект дома	комплект	150 000
7	Готовый проект при заказе строительства	комплект	0
8	Индивидуальное проектирование	м ²	500
9	Индивидуальное проектирование, мин. комплект	комплект	250 000
10	Индивидуальное проектирование при заказе строительства	комплект	0
11	Эскизный проект	комплект	80 000
12	Архитектурный проект	комплект	120 000
13	Конструктивные решения КР	комплект	150 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
14	Инженерно-геологические изыскания	комплект	60 000
15	Топографическая съёмка	комплект	35 000
16	СПЗУ	комплект	20 000
17	Генеральный план участка	комплект	50 000
18	3D-модель здания	комплект	50 000
19	Дизайн-проект интерьера	м ²	1 500
20	Смета на строительство	комплект	30 000
21	Авторский надзор	месяц	50 000
22	Технический надзор	месяц	70 000
23	Строительно-техническая экспертиза	объект	100 000
24	Исполнительная документация по этапу	комплект	15 000

2. Подготовительные и организационные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
25	Организация строительной площадки	объект	30 000
26	Разметка пятна застройки	объект	15 000
27	Вынос осей здания	объект	20 000
28	Подготовка подъездных путей	м ²	500
29	Планировка участка вручную	м ²	250
30	Планировка участка механизированная	м ²	120

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
31	Демонтаж строений лёгкого типа	м ²	1 500
32	Демонтаж кирпичных/блочных конструкций	м ³	4 000
33	Демонтаж бетонных конструкций	м ³	8 000
34	Погрузка строительного мусора вручную	м ³	1 500
35	Уборка строительной площадки	объект	20 000

3. Земляные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
36	Разработка грунта вручную	м ³	2 000
37	Разработка грунта экскаватором	м ³	500
38	Обратная засыпка вручную	м ³	1 200
39	Обратная засыпка механизированная	м ³	450
40	Уплотнение грунта виброплитой	м ²	250
41	Устройство песчаной подушки	м ³	1 500
42	Устройство щебёночной подушки	м ³	1 800
43	Рытьё траншеи под коммуникации вручную	п.м	1 200
44	Рытьё траншеи механизированное	п.м	500
45	Разработка котлована	м ³	600
46	Вывоз грунта	м ³	600

4. Фундаменты

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
47	Монтаж фундамента под ключ без материалов	м ³	7 000
48	Устройство ленточного фундамента	м ³ бетона	7 000
49	Устройство монолитной плиты	м ³ бетона	7 500
50	Устройство УШП	м ²	7 000
51	Устройство свайно-ростверкового фундамента	м ³ бетона	8 000
52	Монтаж винтовых свай	шт.	2 500
53	Обвязка винтовых свай швеллером/двутавром	п.м	1 500
54	Монтаж опалубки	м ²	1 200
55	Демонтаж опалубки	м ²	500
56	Вязка арматурного каркаса	т	35 000
57	Приём и укладка бетона	м ³	1 500
58	Вибрирование бетона	м ³	500
59	Устройство гидроизоляции фундамента	м ²	800
60	Устройство утепления фундамента	м ²	900
61	Устройство дренажа вокруг фундамента	п.м	2 500
62	Устройство утеплённой отмостки	м ²	2 500
63	Устройство бетонной отмостки	м ²	2 000
64	Ремонт существующего фундамента	объект	80 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
65	Подъём и выравнивание дома домкратами	объект	150 000

5. Стены, перегородки и кладочные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
66	Кладка газосиликатных/газобетонных блоков	м ³	4 500
67	Кладка керамического блока	м ³	5 500
68	Кладка кирпича черновая	м ³	7 000
69	Кладка облицовочного кирпича	м ²	2 500
70	Кладка клинкерного кирпича	м ²	3 500
71	Устройство армопояса	п.м	1 800
72	Монтаж перемычек	шт.	1 500
73	Перегородки из блоков	м ²	1 200
74	Перегородки из кирпича	м ²	1 800
75	Монтаж каркасных перегородок	м ²	1 300
76	Утепление каркасных перегородок	м ²	500
77	Обшивка каркасных перегородок ГКЛ/ОСП	м ²	700
78	Конопатка деревянного дома	п.м шва	180
79	Шлифовка бревна/бруса	м ²	700
80	Покраска деревянного фасада	м ²	600

6. Перекрытия, лестницы, монолит

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
81	Монтаж деревянных балок перекрытия	м ²	1 200
82	Устройство чернового деревянного перекрытия	м ²	1 000
83	Утепление деревянного перекрытия	м ²	600
84	Пароизоляция перекрытия	м ²	350
85	Монтаж плит перекрытия	шт.	4 000
86	Устройство монолитного перекрытия	м ³ бетона	9 000
87	Монтаж несъёмной опалубки перекрытия	м ²	1 500
88	Устройство монолитной лестницы	м ³ бетона	18 000
89	Устройство бетонных ступеней	п.м	4 000
90	Облицовка ступеней плиткой	м ²	2 500
91	Облицовка ступеней натуральным камнем	м ²	5 000
92	Укладка мраморного/гранитного сляба	м ²	8 000

7. Кровельные работы. Скатные кровли

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
93	Монтаж стропильной системы	м ²	1 800
94	Монтаж мауэрлата	п.м	800
95	Монтаж пароизоляции кровли	м ²	250
96	Монтаж гидро-ветрозащитной мембраны	м ²	250

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
97	Монтаж контробрешётки	м ²	300
98	Монтаж обрешётки	м ²	350
99	Утепление скатной кровли	м ²	700
100	Монтаж металлочерепицы	м ²	900
101	Монтаж профнастила	м ²	800
102	Монтаж гибкой черепицы	м ²	1 400
103	Монтаж фальцевой кровли	м ²	2 500
104	Монтаж натуральной черепицы	м ²	2 800
105	Монтаж коньков	п.м	700
106	Монтаж ендов	п.м	1 200
107	Монтаж примыканий	п.м	1 200
108	Подшивка карнизных свесов	п.м	1 200
109	Монтаж водосточной системы	п.м	700
110	Монтаж снегозадержателей	п.м	600
111	Монтаж кровельных лестниц/мостиков	п.м	1 500
112	Демонтаж старой кровли	м ²	500

8. Плоские кровли

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
113	Устройство разуклонки	м ²	700
114	Устройство пароизоляции плоской кровли	м ²	300

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
115	Утепление плоской кровли	м ²	700
116	Монтаж ПВХ-мембраны	м ²	1 000
117	Монтаж ТПО-мембраны	м ²	1 300
118	Монтаж битумной рулонной гидроизоляции в 1 слой	м ²	600
119	Монтаж битумной рулонной гидроизоляции в 2 слоя	м ²	1 100
120	Устройство эксплуатируемой плоской кровли	м ²	2 500
121	Устройство парапетов	п.м	2 000
122	Монтаж водоприёмных воронок	шт.	5 000
123	Устройство аварийных переливов	шт.	4 000
124	Проверка плоской кровли проливом	объект	20 000

9. Фасадные работы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
125	Сборка строительных лесов	м ² фасада	250
126	Разборка строительных лесов	м ² фасада	200
127	Подготовка основания фасада	м ²	300
128	Грунтование фасада	м ²	120
129	Монтаж утеплителя на фасад	м ²	800

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
130	Дюбелирование утеплителя	м ²	250
131	Устройство базового армирующего слоя	м ²	900
132	Монтаж фасадной сетки	м ²	350
133	Монтаж угловых профилей	п.м	250
134	Декоративная штукатурка «короед»	м ²	900
135	Декоративная штукатурка «камешковая»	м ²	1 000
136	Окраска фасада в 2 слоя	м ²	500
137	Мокрый фасад, комплекс без материалов	м ²	3 500
138	Монтаж фасадных термопанелей	м ²	2 500
139	Монтаж клинкерных термопанелей	м ²	3 000
140	Монтаж сайдинга	м ²	1 200
141	Монтаж планкена	м ²	2 000
142	Монтаж имитации бруса	м ²	1 800
143	Монтаж вентилируемого фасада на подсистеме	м ²	3 500
144	Монтаж керамогранита на фасад	м ²	4 500
145	Облицовка фасада натуральным камнем	м ²	5 000
146	Устранение высолов	м ²	400
147	Гидрофобизация каменных поверхностей	м ²	400
148	Монтаж фасадных отливов	п.м	500

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
149	Устройство оконных откосов на фасаде	п.м	700
150	Герметизация швов	п.м	300

10. Окна, двери, проёмы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
151	Монтаж окна ПВХ	шт.	4 000
152	Монтаж крупноформатного окна	шт.	8 000
153	Монтаж входной двери	шт.	8 000
154	Монтаж двери с терморазрывом	шт.	10 000
155	Монтаж межкомнатной двери	шт.	4 000
156	Расширение проёма	шт.	8 000
157	Усиление проёма металлом	шт.	15 000
158	Монтаж подоконника	п.м	700
159	Монтаж оконного отлива	п.м	500
160	Устройство внутренних откосов	п.м	700

11. Внутренняя отделка и ремонт

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
161	Отделка и ремонт помещений, комплекс	м ² пола	15 000
162	Черновая штукатурка стен	м ²	700
163	Шпаклёвка стен	м ²	450

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
164	Окраска стен	м ²	350
165	Поклейка обоев	м ²	400
166	Укладка плитки	м ²	2 000
167	Укладка крупноформатной плитки	м ²	3 500
168	Устройство стяжки пола	м ²	700
169	Укладка ламината	м ²	500
170	Укладка инженерной доски	м ²	1 200
171	Монтаж ГКЛ потолка	м ²	1 200
172	Монтаж натяжного потолка	м ²	800
173	Монтаж плинтуса	п.м	300
174	Отделка санузла под ключ	м ²	20 000

12. Наружное водоснабжение

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
175	Прокладка трубы ПНД в траншее	п.м	800
176	Утепление наружной трубы	п.м	300
177	Монтаж греющего кабеля на вводе	п.м	500
178	Ввод воды в дом через фундамент	шт.	10 000
179	Монтаж скважинного адаптера	шт.	15 000
180	Монтаж кессона	шт.	35 000
181	Монтаж погружного насоса	шт.	12 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
182	Монтаж автоматики водоснабжения	комплект	15 000
183	Монтаж гидроаккумулятора	шт.	5 000
184	Обвязка скважины	комплект	30 000
185	Устройство летнего водопровода	п.м	500
186	Устройство зимнего водопровода	п.м	1 200

13. Внутреннее водоснабжение и сантехника

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
187	Разводка ХВС/ГВС	точка	5 000
188	Монтаж коллектора водоснабжения	шт.	8 000
189	Монтаж фильтра грубой очистки	шт.	2 500
190	Монтаж системы водоочистки	комплект	25 000
191	Монтаж бойлера	шт.	8 000
192	Монтаж раковины	шт.	4 000
193	Монтаж унитаза	шт.	4 000
194	Монтаж душевой кабины	шт.	10 000
195	Монтаж ванны	шт.	8 000
196	Монтаж инсталляции	шт.	8 000
197	Монтаж смесителя	шт.	2 000
198	Устройство сливных кранов для консервации	шт.	2 500

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
199	Опрессовка системы водоснабжения	система	10 000

14. Канализация и очистные сооружения

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
200	Прокладка наружной канализации	п.м	900
201	Прокладка внутренней канализации	точка	4 000
202	Вывод канализации из дома	шт.	10 000
203	Монтаж септика	шт.	45 000
204	Монтаж станции биологической очистки	шт.	50 000
205	Устройство фильтрационного колодца	шт.	35 000
206	Устройство дренажного колодца для серых вод	шт.	30 000
207	Монтаж канализационного колодца	шт.	20 000
208	Монтаж ревизии канализации	шт.	2 500
209	Монтаж вентиляционного стояка канализации	п.м	1 000
210	Монтаж торфяного биотуалета	шт.	5 000

15. Отопление

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
211	Отопление дома, комплекс работ	м ²	15 000
212	Монтаж электрического котла	шт.	15 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
213	Монтаж газового котла	шт.	25 000
214	Монтаж твердотопливного котла	шт.	35 000
215	Монтаж котельной	комплект	80 000
216	Монтаж радиатора	шт.	4 000
217	Разводка отопления к радиатору	точка	6 000
218	Монтаж коллектора отопления	шт.	10 000
219	Монтаж насосной группы	шт.	8 000
220	Монтаж расширительного бака	шт.	5 000
221	Монтаж группы безопасности	шт.	4 000
222	Устройство водяного тёплого пола	м ²	1 200
223	Монтаж сервоприводов и термостатов	зона	4 000
224	Заполнение системы теплоносителем	система	10 000
225	Опрессовка системы отопления	система	12 000
226	Пусконаладка отопления	система	15 000

16. Вентиляция и кондиционирование

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
227	Монтаж естественной вентиляции	канал	5 000
228	Монтаж вентиляционного канала	п.м	1 200
229	Монтаж вытяжного вентилятора	шт.	3 000
230	Монтаж приточного клапана	шт.	3 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
231	Монтаж приточной установки	шт.	15 000
232	Монтаж приточно-вытяжной установки	шт.	35 000
233	Монтаж рекуператора	шт.	12 000
234	Монтаж воздуховодов	п.м	1 000
235	Балансировка системы вентиляции	система	15 000
236	Монтаж бытового кондиционера	шт.	12 000
237	Монтаж мульти-сплит системы	точка	18 000

17. Электрика

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
238	Проект электрики частного дома	комплект	30 000
239	Монтаж электрики комплексно	м ²	2 500
240	Монтаж кабельной линии	п.м	200
241	Штробление под кабель	п.м	350
242	Монтаж подрозетника	шт.	400
243	Монтаж розетки/выключателя	шт.	500
244	Монтаж светильника	шт.	800
245	Монтаж электрощита	шт.	15 000
246	Сборка электрощита	модуль	700
247	Монтаж заземления	комплект	20 000
248	Монтаж молниезащиты	комплект	35 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
249	Монтаж уличного освещения	точка	3 000
250	Монтаж ввода электричества в дом	комплект	20 000
251	Проверка и маркировка линий	комплект	10 000

18. Слаботочные системы, безопасность, умный дом

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
252	Прокладка интернет-кабеля	п.м	150
253	Монтаж интернет-розетки	шт.	700
254	Монтаж Wi-Fi точки	шт.	2 000
255	Монтаж домофона	комплект	8 000
256	Монтаж видеокамеры	шт.	3 500
257	Монтаж видеорегистратора	шт.	5 000
258	Монтаж системы видеонаблюдения до 4 камер	комплект	25 000
259	Монтаж охранной сигнализации	комплект	25 000
260	Монтаж датчика движения/открытия	шт.	1 500
261	Монтаж пожарной сигнализации	комплект	30 000
262	Монтаж системы «умный дом» базовой	комплект	50 000
263	Монтаж электропривода ворот	шт.	15 000
264	Пусконаладка слаботочных систем	комплект	15 000

19. Дренаж, ливнёвка, водоотведение

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
265	Устройство кольцевого дренажа	п.м	2 500
266	Устройство пристенного дренажа	п.м	3 000
267	Устройство глубинного дренажа	п.м	3 500
268	Монтаж дренажного колодца	шт.	20 000
269	Монтаж ливневой канализации	п.м	1 500
270	Монтаж дождеприёмника	шт.	4 000
271	Монтаж пескоуловителя	шт.	5 000
272	Монтаж ревизионного колодца	шт.	12 000
273	Устройство водоотводной канавы	п.м	800
274	Устройство щебёночной фильтрующей подушки	м ³	1 800

20. Террасы, веранды, крыльца, навесы

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
275	Устройство деревянной террасы	м ²	4 000
276	Монтаж террасной доски	м ²	1 800
277	Устройство каркаса веранды	м ²	3 000
278	Утепление веранды	м ²	800
279	Обшивка веранды имитацией бруса/планкеном	м ²	1 500
280	Устройство крыльца	объект	60 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
281	Монтаж навеса над входом	объект	40 000
282	Монтаж перил	п.м	2 000
283	Монтаж деревянной лестницы	п.м подъёма	20 000

21. СПА-зоны, бассейны, сауны, купели

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
284	Устройство основания под СПА-зону	м ²	3 000
285	Монтаж каркасного бассейна	шт.	40 000
286	Устройство бетонной чаши бассейна	м ³ бетона	18 000
287	Гидроизоляция чаши бассейна	м ²	2 500
288	Облицовка чаши бассейна плиткой/мозаикой	м ²	5 000
289	Монтаж оборудования бассейна	комплект	80 000
290	Монтаж купели	шт.	30 000
291	Монтаж сауны/парной	м ²	15 000
292	Монтаж печи сауны	шт.	15 000
293	Монтаж вентиляции сауны	комплект	20 000
294	Устройство душевой зоны при СПА	м ²	20 000

22. Заборы, ворота, калитки, металлоконструкции

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
295	Устройство забора из профлиста	п.м	1 800
296	Устройство забора из евроштакетника	п.м	2 000
297	Устройство деревянного забора	п.м	2 500
298	Устройство забора из сетки-рабицы	п.м	900
299	Устройство 3D-забора	п.м	1 500
300	Устройство кирпичных столбов забора	шт.	12 000
301	Устройство ленточного фундамента под забор	п.м	3 500
302	Монтаж калитки	шт.	8 000
303	Монтаж распашных ворот	шт.	15 000
304	Монтаж откатных ворот	шт.	25 000
305	Монтаж автоматики ворот	комплект	15 000
306	Изготовление/монтаж металлоконструкций	кг	70
307	Художественная ковка	изделие	индивидуально
308	Монтаж навесов из металлоконструкций	м ²	3 500

23. Благоустройство и ландшафт

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
309	Планировка участка	м ²	120
310	Устройство газона	м ²	400

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
311	Устройство рулонного газона	м ²	700
312	Укладка геотекстиля	м ²	150
313	Устройство садовых дорожек	м ²	2 000
314	Укладка тротуарной плитки	м ²	1 800
315	Устройство парковки из щебня	м ²	1 200
316	Устройство бетонной площадки	м ²	2 500
317	Устройство подпорной стенки	м ²	5 000
318	Монтаж садового освещения	точка	3 000
319	Устройство автополива	сотка	30 000
320	Устройство пруда	м ² зеркала	8 000
321	Устройство фонтана	комплект	80 000
322	Монтаж пластикового погреба	комплект	100 000

24. Комплексное строительство дома без материалов — ориентиры по работам

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
323	Коробка дома из газобетона	м ² общей площади	18 000
324	Коробка дома из керамического блока	м ² общей площади	20 000
325	Коробка дома из кирпича	м ² общей площади	24 000
326	Дом из газобетона под тёплый контур	м ² общей площади	28 000

№	Наименование	Ед. изм.	Цена, руб.
327	Дом из керамического блока под тёплый контур	м ² общей площади	30 000
328	Дом из кирпича под тёплый контур	м ² общей площади	35 000
329	Дом под ключ без материалов, общестроительные работы	м ² общей площади	45 000
330	Дом под ключ без материалов с инженерией и отделкой	м ² общей площади	60 000

25. Дополнительные условия применения прайс-листа

№	Условие	Комментарий
1	Минимальная стоимость выезда бригады	Применяется при малом объёме работ
2	Высотность более 2 этажей	Повышающий коэффициент
3	Сложная архитектура	Эркеры, башни, криволинейные конструкции
4	Удалённость объекта	Транспорт, проживание, логистика — отдельно
5	Зимнее производство работ	Коэффициент за прогрев, укрытие
6	Работы в стеснённых условиях	Коэффициент после осмотра
7	Скрытые дефекты	Оформляются актом и отдельной сметой
8	Материалы	В прайсе не учтены
9	Спецтехника	Кран, экскаватор, бетононасос — отдельно
10	Гарантия	Срок фиксируется в договоре по видам работ